



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД НИШ**

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

**Број предмета:ROP-NISP-14546-PWI-5/2024**

**Заводни бр: 351-896/2024-06**

**Датум:26.09.2024.год.**

**ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО** поступајући по захтеву инвеститора д.о.о "Тесла парк" Ниш, ул.Палилулска бр.11, поднетог преко пуномоћника Гордане Лужанин Стипсић из Ниша, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење припремних радова који претходе изградњи стамбено-пословног комплекса - целине Б1 – Стара Циглана (ламела "А", спратности 3По+П+15, ламела "Б", спратности 3По+П+10 и ламела "Ц", спратности 3По+П+10), на катастарској парцели број 29682 КО Ниш - Ћеле Кула, у Нишу, на основу чл.137 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

### **ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ**

**Издаје се** инвеститору д.о.о "Тесла парк" Ниш, грађевинска дозвола за извођење припремних радова на катастарској парцели број 29682 КО Ниш - Ћеле Кула који су наведени у Пројекту припремних радова бр. 229/24 од 09.09.2024.г., (0-главна свеска, 10-пројекат припремних радова) који је израђен од стране Радње за пројектовање "КОНАР

ПРОЈЕКТ" пр. Стипсић Звездан Ниш, ул. Византијски Булевар бр.142/17, а који је потписан од стране главног пројектанта Гордане Лужанин Стипсић, и оверен печатом личне лиценце бр. 317 F529 07

Ови припремни радови претходе изградњи стамбено-пословног комплекса - целине Б1 – Стара Циглана (ламела "А", спратности 3По+П+15, ламела "Б", спратности 3По+П+10 и ламела "Ц", спратности 3По+П+10), на катастарској парцели број 29682 КО Ниш - Ћеле Кула, у Нишу, за који су издати локацијски услови Бр. ROP – NISP-14546-LOC-4/2024, Заводни бр. 353-1324/2024-06 од 30.08.2024. године.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи за припремне радове и пријави радова из чл.148.Закона о планирању и изградњи.

Обавезује се инвеститор да надлежној служби за катастар непокретности у Нишу достави геодетски елаборат о рушењу, према чл. 137 Закона о планирању и изградњи.

Обавезује се инвеститор да о уклањању објекта на парцели обавести надлежног инспектора, који сачињава записник и доставља га надлежној служби за катастар непокретности, ради провођења промене у катастарском оперативу, према чл.137 Закона о планирању и изградњи.

## Образложење

**Инвеститор** д.о.о "Тесла парк" Ниш, поднео је овој Управи преко пуномоћника, захтев дана 19.09.2024.г., под бр. ROP-NISP-14546-PWI-5/2024, Заводни бр: 351-896/2024-06 наведен у уводу решења.

Уз захтев је приложена следећа документација у електронској форми:

-Пројекат припремних радова наведен у диспозитиву овог решења.

- Локацијски услови Број предмета:ROP – NISP-14546-LOC-4/2024, Заводни бр. 353-1324/2024-06 од 30.08.2024.године, издати од стране ове Управе.

- Решење Градске управе за имовину и одрживи развој града Ниша, бр. 501-120/2024-04 од 18.09.2024.г., о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења.

- пуномоћја;

- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију и републичке административне таксе;

Сходно чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметну непокретност уписану у катастар непокретности, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења и утврдио да се земљиште и објекти на к.п.број 29682 КО Ниш - Ћеле Кула, налази у приватној својини инвеститора д.о.о "Тесла парк" Ниш, обим удела 1/1, што представља инвеститору доказ о праву својине у складу са чл.135 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, ова Управа је извршила проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност документа које је прибавио у обједињеној процедури. Услучају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл. 8ђ. став 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Републичка административна такса наплаћена је према Закону о републичким административним таксама, а накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура наплаћена је у складу са прописаном Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

**ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО** ценила је приложене доказе и утврдила да су испуњени услови из члана 137. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Београд, Нишавски управни округ Ниш, као другостепеном органу и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сајта Града Ниша, као и сајта [www.gradjevinskedozvole.rs](http://www.gradjevinskedozvole.rs)

**РЕШЕНО У ГРАДУ НИШУ, ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, дана 26.09.2024.год., под број предмета: ROP-NISP-14546-PWI-5/2024 Заводни бр. 351-896/2024-06**

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији

Обрадила

Александра Маравић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**

**Горан Здравковић, дипл. грађ. инж**